

令和7年度 自治体等FM連絡会議 東京23区地域会 開催報告

東京23区地域会代表幹事 東京都板橋区 政策経営部政策企画課
区有地活用担当係 高木 裕太

1 開催概要

(1) 開催日

令和7年11月4日(火) 13時30分～17時

(2) 開催場所

常盤台地域センターレクホール

(グループディスカッション終了後、板橋区立中央図書館施設見学)

(3) 参加者数

40名(16区1団体)

2 地域会当日について

(1) 代表幹事あいさつ(13時30分～13時40分)

板橋区政策経営部政策企画課区有地活用担当係長 白山

(2) 事例紹介(13時40分～15時)

① 港区営住宅の集約建替えについて

➤ 港区 企画経営部企画課公共施設マネジメント担当係長 早川氏

- ファシリティマネジメントの事例として、港区で検討が進められている区営住宅の集約・複合化の取組をご紹介します。

②-1 中央図書館を含む常盤台地区FMについて

➤ 板橋区 政策経営部政策企画課区有地活用担当係長 白山

②-2 板橋区立中央図書館の施設整備について

➤ 板橋区 政策経営部施設経営課施設経営係 添田

➤ 板橋区 政策経営部政策企画課ブランド・SDGs係長 石川

- ファシリティマネジメントの事例として、ポローニャ絵本館・旧中央図書館を集約・複合化し平和公園内に整備することとなった背景や、常盤台地域におけるファシリティマネジメント推進の課題についてご紹介いただきました。
- また、施設整備や開設を担当した職員から、当時の整備ポイントや背景・苦労した点など、写真を用いて共有いただきました。



事例紹介パートの様子

(3) グループディスカッション・意見交換 (15時～15時50分)

- 参加者が7グループに分かれ、グループディスカッション・意見交換を実施しました。
- グループディスカッションの前半は、「施設の再編（集約・複合化）・施設跡地などの用地活用」をテーマに、また後半は、「民間活力の活用（PPP/PFI）、庁内マネジメント手法、地域との合意形成」をテーマに、各グループ内で意見交換しました。
- 意見交換の中では、包括管理委託の各区における検討状況や物価高騰対策に伴う入札不調への対応、集約複合化における内部調整やファシリティマネジメント推進にあたっての施設所管課を決定する手法・組織のあり方など、活発な議論が交わされました。
- 本セクションの最後に、各グループの意見交換の主な内容を発表いただきました。



グループディスカッションの様子

(4) 閉会・板橋区立中央図書館見学（15時50分～17時）

- グループディスカッション終了後、3班に分かれて平和公園内にある板橋区立中央図書館まで移動しました。
- 板橋区立中央図書館は、令和3年3月のリニューアルオープン以降「グッドデザイン賞」や「日本図書館協会建築賞」を受賞するなど、高い評価をいただいている施設です。
- 施設見学では、イタリア・ボローニャ市との交流から始まった、世界中の約3万冊の絵本に触れられる「いたばしボローニャ絵本館」や、室内から公園の緑が見えつつも日射遮蔽を両立させた水平ルーバー、フロアごとの特徴に配慮した壁面や什器の色遣い・照明等の設えなど、ご紹介いただきました。
- 参加者からは、「図書館の建替えを検討しており、特色を説明いただきながら見学できたため勉強になった」、「外で飲食しながら本を読めるスペースは、とても良い空間だと思った」、「リラックスできる空間が区民の日常に溶け込み、憩いの場所になっていることを実感した」といった声を聞くことができました。
- なお、施設見学にあたっては、中央図書館の職員に各フロアを案内いただきました。業務の合間を縫って、ご協力いただきましたこと、この場をお借りしてお礼申し上げます。ありがとうございました。



平和公園内にある板橋区立中央図書館

3 振り返り・まとめ

- グループディスカッションでは、各区担当者同士の熱い思いが伝わってくるほど意見交換が尽きないところでしたが、時間の都合上、途中で終了とさせていただきます。
- 事後アンケートでは「グループディスカッションの時間が足りなかった」という声が多数ありました。こちらに関しては、事例紹介パートについて、質疑応答含め想定以上に時間がかかったことから、グループディスカッションの時間を短縮せざるを得ず、十分な議論の時間確保ができなかったこと、心よりお詫び申し上げます。本アンケート結果を踏まえ、次回以降の運営・進行の改善点として活かしてまいります。
- また、代表幹事から、令和8年度から代表幹事を交代のうえ実施するといった趣旨をお知らせしました。令和8年度からは、中野区様が代表幹事として運営を担っていただく予定です。
- 23区地域会幹事としましては、今後も各自治体の共通課題である「ファシリテイマネジメント」についての情報交換・交流等を通じて、各区における知見を深める機会、プラットフォームとなるべく活動を続けてまいります。
- 最後になりますが、今回発表いただきました皆様、ご参加いただきました皆様、関係者の皆様様に厚く御礼申し上げます。誠にありがとうございました。

【担当者】

〒173-8501

板橋区板橋 2-66-1 板橋区役所北館 4階 12番窓口

政策経営部政策企画課区有地活用担当係 高木

電話：03-3579-2013 メール：sk-koueki@city.itabashi.tokyo.jp