

令和6年度 建築物のライフサイクルコスト講習会WEB講習

我が国では人口減少、少子高齢化や厳しい財政状況など社会経済状況が大きく変化したことや、高度成長期以降に集中して整備された社会資本の老朽化が今後急速に進むことから、国民にとって真に必要な社会資本を整備し、適切に維持管理・更新していくことが重要な課題となっており、社会資本の老朽化対策や長寿命化が強く求められています。

平成25年11月には、「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、国の各機関は「インフラ長寿命化計画」（行動計画）を策定するとともに、これに基づく「個別施設毎の長寿命化計画」（個別施設計画）を策定して戦略的な維持管理・更新等を推進することとされました。地方公共団体については、総務省が「公共施設等総合管理計画」及びこれに基づく「個別施設計画」の策定を求めました。

その後、国の各機関、地方公共団体とも、計画策定から5年を経過したことから計画の見直しを行い、さらに計画を推進するとともに、不断の見直しをしていくこととなっております。

建築物についてもこうした「行動計画」や「個別施設計画」の策定対象であり、従来の初期投資に重点をおいた考え方に代わり、基本構想から設計・建設、運用・保全、解体処分にいたるライフサイクルに着目し、長期的視点に立った総合的な検討の重要性が強く認識されるようになりました。

書籍「建築物のライフサイクルコスト」は平成5年に創刊後、平成12年、平成17年及び平成31年の3度にわたり改訂され、建築物のライフサイクルコスト算定のための手引書として活用されてまいりました。その後4年を経て建築物の有効活用や長寿命化へ要請が高まってきたことから、令和3年度から当財団に「建築物のライフサイクルコスト」改訂検討委員会並びに改訂検討作業部会を設置して、時代の要請に応えることができるよう記載内容やデータベースの大幅な改訂を行い、「令和5年版 建築物のライフサイクルコスト」として発刊しました。本書がこれまで以上に広く活用され、我が国の良質な建築資産の形成に寄与することを期待する次第です。今後、建替え、大規模な修繕等を要する時期を迎えるにあたり、多くの関係者に本書を活用していただき、建築物のライフサイクルコストを考慮した建設・維持管理・更新等が図られますよう、講習会を開催いたします。

一般財団法人建築保全センター
理事長 奥田 修一

講習会日時とプログラム

開催日時 配信日：6月25日(火)、6月27日(木)

配信時間：各日とも 13:00～16:55

募集人数 各日とも 100名

13:00～13:05	あいさつ	<使用テキスト>
13:05～13:55	基礎編	
13:55～14:05	— 休憩 —	「令和5年版 建築物のライフサイクルコスト」
14:05～14:55	実践編	※参加者全員に別途「講習資料」を送付します。
14:55～15:05	— 休憩 —	
15:05～16:05	解説編	◆建築物は従来の初期投資に重点を置いた考えに代わり、ライフサイクルに着目し長期視点に立った総合的な検討が認識されつつあります。建築物のライフサイクルコストの手引書でもある使用テキストを用いて、考え方、算定方法等をわかりやすく解説します。
16:05～16:15	— 休憩 —	
16:15～16:55	応用編	

この講習会は、以下のプログラム等に認定申請ができます。

- ①「建築CPD情報提供制度」（建築系のCPD制度に参加されている方が対象）
- ②「認定ファシリティマネジャー（CFMJ）資格者」の「更新講習B方式ポイント対象セミナー」

<主催>	一般財団法人建築保全センター
<後援>	国土交通省 一般社団法人公共建築協会 一般財団法人建築コスト管理システム研究所
<協賛>	(一財)経済調査会 (一社)日本エレベーター協会 (一社)日本設備設計事務所協会連合会
予定	(一社)建築設備技術者協会 (一社)日本空調衛生工事業協会 (一社)日本電設工業協会
	全国管工事業協同組合連合会 (一社)日本建設業連合会 (一社)日本ビルディング協会連合会
	(一社)全国警備業協会 (公社)日本建築家協会 (公社)日本ファシリティマネジメント協会
	(一社)全国建設業協会 (一社)日本建築学会 (公社)日本ベストコントロール協会
	(一社)全国中小建設業協会 (公社)日本建築士会連合会 (一社)日本冷凍空調設備工業連合会
	全国ビルリフォーム工事業協同組合 (一社)日本建築士事務所協会連合会 (公社)ロングライフビル推進協会
	(公社)全国ビルメンテナンス協会 (一社)日本サッシ協会

受講料

<受講料>

会員 9,900円（講習資料、消費税を含む。テキスト代は含みません。）

非会員 11,000円（講習資料、消費税を含む。テキスト代は含みません。）

※**会員**とは、以下の機関、団体の職員又は会員をいいます。

- ・（一財）建築保全センター賛助会員
- ・ 後援、協賛団体の会員（表ページ下部に記載の団体）
- ・ 国、地方公共団体、公的機関の職員
- ・ 建築仕上げ改修施工管理技術者

<使用テキスト> ※既にお持ちの方は、当日お手元にご用意の上ご参加ください。

令和5年版 建築物のライフサイクルコスト 受講者特別価格 20,000円(消費税込み)

申込方法

当財団のホームページ（<https://www.bmmc.or.jp>）からお申込みください。

参加申込フォームに必要事項を入力し、送信してください。申込完了メールを自動送信いたします。

申込完了メールが届かない場合にはご連絡ください。また、右のQRコードからもアクセスできます。

<申込締切>

6月10日(月) ※定員になり次第、締め切らせていただきます。

(テキスト等発送の都合により、6月11日(火)以降のお申込みはお受けいたしかねます。)

<支払い方法>

希望者には「請求書」を郵送いたします。「請求書」に従いお支払いをお願いいたします。

「請求書」ご不要の場合は、申込完了メールに従いお支払いをお願いいたします。

※ 国、地方公共団体、公的機関、団体の方は受講後のお支払いとなります。「請求書」はお申込後順次郵送いたします。

※ 納付された受講料は、特別な理由(開催中止・事故・入院等)以外は原則として返金いたしません。

配信日までの流れ

- ①ご入金確認後、申込ご住所宛てに「資料等」を送付します。(6月6日(木)～随時発送予定)
- ②ご登録のメールアドレス宛てに「受講アドレス」を送信します。(6月17日(月)頃送信予定)
- ③通信テスト実施。(6月21日(金) 10:00～16:00 配信) アクセスや設定がご不安な方はお試しください。
- ④参加日時になりましたら受講してください。

<ご注意>

- ・お申込者のみ聴講をお願いいたします。未登録のメールアドレスでログインされている場合は、通信を終了させていただきます場合がございます。
- ・Zoomウェビナーでの配信となります。カメラ・マイクは不要です。
- ・初めてZoomをお使いの方はZoomのアカウントを取得してください。Zoomのスピーカー等の設定についてはZoomにお問合せください。 <https://support.zoom.us/hc/ja>
- ・視聴については、安定した通信環境が必要です。
- ・PC推奨環境、サポートされているオペレーティングシステム等については、Zoomヘルプセンター Windows、MacOS及びLinuxのシステム要件を参照ください。

<申込先／お問合せ>

一般財団法人 建築保全センター 試験研修部 押切、杉山

〒104-0033 東京都中央区新川1-24-8

TEL:03-3553-0070 FAX:03-3553-6767 E-mail:kousyukai@bmmc.or.jp