

令和5年度 第1回 自治体等FM連絡会議 東京23区地域会 開催報告

東京23区地域会代表幹事 東京都墨田区 企画経営室ファシリティマネジメント担当
公共施設マネジメント推進課計画担当 佐々木 謙一

開催日 令和5年7月7日（金）午後2時から午後4時30分まで

開催場所 すみだ女性センター 3階ホール

参加者数 39名（15区：37名、その他1市・1団体：2名）

1 代表幹事 あいさつ（14：05～14：10）=====

挨拶 佐藤 麻依子

（墨田区 企画経営室ファシリティマネジメント担当 公共施設マネジメント推進課長）

2 事例発表（14：10～14：40）=====

テーマ「墨田区における公共施設マネジメントの取組み」

発表者 戸梶 大

（墨田区 都市整備部立体化・まちづくり推進担当 立体化推進課長）

墨田区における公共施設マネジメントの取組について、17年間にわたり当該取組みを進めてきた戸梶墨田区立体化推進課長から、現在の公共施設の状況をはじめとして、平成27年度に策定した「公共施設（建物）長期修繕計画」による計画的な修繕の推進経緯について、具体的な進め方を含めて説明しました。



3 講演 (14:50~15:50) =====

テーマ「公共施設マネジメントに役立つ PPP/PFI 手法の有効な活用方法・事例紹介」

講演者 荒 健 氏

(三菱 HC キャピタル株式会社 産業営業本部 地域創生営業部 部長代理)

【講演の主なトピック】

- PPP/PFI とは
- PFI の現状
- 内閣府 PPP/PFI アクションプラン
(令和 5 年改訂版) 概要版説明
- 事業手法の紹介・概要比較
- 自治体取組事例紹介
(大分市、練馬区、豊島区、目黒区など)
- トイレ改修に係るリース契約



PPP/PFI に関するノウハウのいろはをはじめ、講演者の実績を含めた事業者の取組み、スケジュールやコストなどさまざまご講演いただき、改めて PPP/PFI の必要性和活用可能性について考える機会となりました。

4 質疑応答・意見交換 (16:00~16:25) =====

講演者（荒氏）、発表者（戸梶墨田区立体化推進課長）に再度登壇いただき、本日の講演内容、その他公共施設マネジメントの推進に係る事象について、質疑応答・意見交換の場を設けました。

参加者からは、墨田区の取組みに係るものとして、長期修繕計画を現在の形にするに至る経緯についての質疑、長期修繕計画を策定するにあたり設定した投資上限額についての質疑、企画部門と営繕部門を統合した新しい組織体制についての質疑があり、発表者のほか、墨田区担当者からも回答を行いました。残念ながら PPP/PFI については、時間の関係上もあり質疑応答の時間を設けられませんでした。事後アンケート結果からは、参考にはなったものの、馴染みがないため、もっと詳しく知りたいといった意見がありました。

5 その他 (16:25~16:30) =====

質疑応答・意見交換が尽きないところでしたが、時間の関係上終了とし、代表幹事から、令和5年度事業計画について説明し、次回地域会については、代表幹事を交代のうえ実施するといった趣旨をお知らせしました。

東京23区地域会については、今回で通算9回目の開催となりました。新型コロナウイルス感染症の影響により、長らく開催できていませんでしたが、前回令和2年1月から、約3年半ぶりの開催となりました。

今回、代表幹事が墨田区ということもあり、墨田区の取組を中心に進めさせていただきました。他自治体の担当者みなさんがどのように受け止めるか心配したところでしたが、各自治体・団体の担当者の方々からは、身近な自治体による具体的な取組内容を確認できたということで、多くの参加者から好評をいただきました。

今後も様々な方法を検討しながら、23区地域会を通じて、顔の見える学び合いの場として情報交換や交流により知識を深めていきたいと思っております。ご講演・ご発表頂いたみなさま、ご参加頂いたみなさま、並びに関係者のみなさまに厚く御礼申し上げます

【連絡担当者】

〒130-8640 墨田区吾妻橋一丁目23番20号 墨田区役所10階

墨田区 企画経営室ファシリティマネジメント担当 公共施設マネジメント推進課 計画担当 佐々木

TEL 03-5608-6286 ✉ KOUUMANESUISHIN@city.sumida.lg.jp