

「建築保全業務共通仕様書・同積算基準の解説」正誤表

ページ	編	項目	細目	行	誤	正
	目次(資料1)	1.2.3	1.2.3		清掃業務検査	清掃業務
17	第2編	1.1.1一般事項		25	(4)……、本解説書の第4編「保全業務特記仕様書」	(4)……、本解説書の資料1「保全業務特記仕様書」
111	第2編	2.3.9通信・情報設備	(k)駐車場管制設備 (2)解説 (イ)点検の実施	5	……一定期間(1Y)ごとに点検を……	……一定期間(6M)ごとに点検を……
148	第2編	2.4.4空調和等関連機器	(d)冷却塔 (2)解説 (ハ)点検周期	9	……シーズン中(シーズンオフ点検)……	……シーズン中(シーズンオン点検)……
163	第2編	2.4.5給排水衛生機器	(d)汚水槽及び雑排水槽 (1)点検の目的	当該細目の3行目	……雑排水槽(洗面器や流し台からの汚水以外の排水を貯留)……	……雑排水槽(洗面器や流し台からの使用済みの排水を貯留)……
187	第2編	2.4.8昇降機	(1)法令等との関連 (ホ)労働安全衛生法	当該細目の1行目	建築基準法の適用を受けるエレベーターであっても、工場・倉庫等の事業所に設置され積載荷重が……	労働安全衛生法施行令第12条(特定機械等)第6項に該当する……
187	第2編	2.4.8昇降機	(1)法令等との関連 (ホ)労働安全衛生法	当該細目の5行目	なお、積載荷重が0.25トン未満のエレベーターについては、……適用が除外されている。	削除
187	第2編	2.4.8昇降機	(b)解説 (2)点検の周期について	当該細目の3行目	各点検項目の点検周期は、昇降機検査標準(JIS A 4302)等にきていされており、共通仕様書第2編……	各点検項目の点検周期は、共通仕様書第2編……
209	第2編	2.6.2建築基準法関係防災設備	(c)防火戸、ダンパー等 (3)用語等の説明	1	(D)避難用途区画 11階以上の……防火区画という。	すべて削除
209	第2編	2.6.2建築基準法関係防災設備	(c)防火戸、ダンパー等 (3)用語等の説明	1	(M)自主評定マーク	(M)自主評定マーク
209	第2編	2.6.2建築基準法関係防災設備	(c)防火戸、ダンパー等 (4)建具 (D)解説	当該細目の1行目	避難扉や防火シャッターの……	防火戸や防火シャッターの……
213	第2編	2.7.2外構	(a)アスファルト舗装及びコンクリート舗装 (2)解説	当該細目の1行目	……コンクリート舗装が周辺地盤の動きに……	……コンクリート舗装が地盤の動きに……
378	第3編	2.2.3機械設備	(cc)空調和等関連機器 (1)オイルタンク (イ)地下式オイルタンク	5	なお、本体周り及び本体とオイルサービスタンク間の隠蔽部分の油管は、この歩掛かりに含まれている。	なお、本歩掛かりに含まれる本体周り配管については、図2.3.6に示す。
381	第3編	2.2.3機械設備	(c)空調関連機器 (5)冷却塔	2	また、シーズンオン点検は、特記によるので注意する必要がある。なお、本体の清掃は含まれていない。	シーズンオン点検の実施は、特記によるので注意する必要がある。歩掛かりには運転期間中の本体の清掃は含まれない。
395	第3編	2.2.6防災設備	(b)消防用設備等	22		消防用設備は、加圧送水装置のように各消火装置と兼用して使用される場合があり、同じ消防設備でも方式により機器構成が異なるため、対象となる機器の選択には注意する必要がある。
433	第3編	2.6.2ポスト配置表の作成	(b)ポスト配置表の作成例 (2)開庁日の配置ポスト及び時間 (ヌ)火気点検	5	(フ)に含む	1ポスト (注)退庁時間帯に庁舎内巡視以外で、火気の重点点検に1ポストを配置した場合を示す。
434	第3編	2.6.2ポスト配置表の作成	(b)ポスト配置表の作成例 (4)警備人員の算出	4～7	(2)及び(3)より……。 29,400 + 9,720 = 39,120時間 / 年 …… 警備員Bの必要人数 39,120 ÷ 1,960 = 19.95 19.9名	(1)、(2)及び(3)より……。 1,960 + 29,400 + 9,720 = 41,080時間 / 年 …… 警備員Bの必要人数 41,080 ÷ 1,960 = 20.95 20.9名

434	第3編	2.6.2ポスト配置表の作成	(b)ポスト配置表の作成例 (4)警備人員の算出	12		ここで算出された警備人員に日割基礎単価を乗ずれば直接人件費が算出されるが、午後10時から午前5時の時間帯は、夜勤手当の加算が必要である。
637	資料2	1.5.2積算システムの算出例	「機械設備 昇降機(エレベーター)」		1段目の身体障害者用の技師Aの計算結果7.896	1段目の身体障害者用の技師Aの計算結果8.316
637	資料2	1.5.2積算システムの算出例	「機械設備 昇降機(エレベーター)」		2段目の技師補の計算結果7.425	2段目の技師補の計算結果7.050