

平成20年版 建築保全業務積算基準 正誤表

頁	編	章	節	項目	誤	正	備考
【1刷用】							
28	2	2	1	2.1.4自動ドア(内部用、外部用)・電動書架	1. 自動ドアの保全技術員の歩掛り 引き戸 2.21 開き戸 2.65	片開き又は片引き (2.21) 両開き又は両引き (2.65)	・周期Ⅱに適用できない歩掛りのため( )付きとする。 ・共仕P20の点検内容でなく、扉の枚数により歩掛りを決めているため。
30	2	2	2	2.2.1電灯設備、動力設備の歩掛り表の項目欄	点検周期 (周期Ⅰ)	(周期Ⅰ)を削除	周期は1種類のための。
32	2	2	2	2.2.2受変電設備(高圧)1/2の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
34	2	2	2	2.2.2受変電設備(高圧)2/2の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
34	2	2	2	2.2.2受変電設備(特別高圧)の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
36	2	2	2	2.2.3自家発電設備1/3の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
38	2	2	2	2.2.3自家発電設備2/3の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
40	2	2	2	2.2.3自家発電設備3/3の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
42	2	2	2	2.2.4直流電源設備1/2の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
44	2	2	2	2.2.4直流電源設備2/2の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
44	2	2	2	2.2.5交流無停電電源設備1/2の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
46	2	2	2	2.2.5交流無停電電源設備2/2の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
46	2	2	2	2.2.7通信・情報設備1/3の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
48	2	2	2	2.2.7通信・情報設備2/3の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
50	2	2	2	2.2.7通信・情報設備3/3の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
50	2	2	2	2.2.8外灯の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
52	2	2	2	2.2.9航空障害灯の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
52	2	2	2	2.2.10雷保護設備の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
52	2	2	2	2.2.11構内配電線路・構内通信線路の歩掛り表の項目欄	同上	同上	同上
70	2	2	3	2.3.3空気調和等関連機器(3/4)の7冷却塔の(2)シーズンオン点検	歩掛りが( )付きでない	歩掛りを( )付きとする。	周期Ⅱに適用できない歩掛りのため。
72	2	2	3	2.3.3空気調和等関連機器(3/4)の14有圧換気扇	歩掛りの( )付きである	歩掛りの( )を削除	周期は1種類のための。
76	2	2	3	2.3.4給排水衛生設備の5.ガス湯沸かし器	歩掛りが( )付きでない	歩掛りを( )付きとする。	周期Ⅱに適用できない歩掛りのため。
76	2	2	3	2.3.4給排水衛生設備の5.ガス湯沸かし器の点検周期欄	1M 1Y	1M 6M 1Y	仕様書との整合
76	2	2	3	2.3.4給排水衛生設備の6.電気温水器	歩掛りが( )付きでない	歩掛りを( )付きとする。	周期Ⅱに適用できない歩掛りのため。
76	2	2	3	2.3.4給排水衛生設備の6.電気温水器の点検周期	1M 1Y	1M 6M 1Y	仕様書との整合

平成20年版 建築保全業務積算基準 正誤表

頁	編	章	節	項目	誤	正	備考																												
【1・2刷用】																																			
85	2	2	5	加算表	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区 分</th> <th>歩掛り</th> </tr> <tr> <th>保全技術員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>消火器具</td> <td>0.35</td> </tr> <tr> <td>屋内消火栓設備</td> <td rowspan="8">0.83</td> </tr> <tr> <td>屋外消火栓設備</td> </tr> <tr> <td>スプリンクラー設備</td> </tr> <tr> <td>水噴霧消火設備</td> </tr> <tr> <td>泡消火設備</td> </tr> <tr> <td>不活性ガス消火設備</td> </tr> <tr> <td>ハロゲン化物消火設備</td> </tr> <tr> <td>粉末消火設備</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	歩掛り	保全技術員	消火器具	0.35	屋内消火栓設備	0.83	屋外消火栓設備	スプリンクラー設備	水噴霧消火設備	泡消火設備	不活性ガス消火設備	ハロゲン化物消火設備	粉末消火設備	歩掛りを加算値に修正 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区 分</th> <th>加算値</th> </tr> <tr> <th>保全技術員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>消火器具</td> <td>0.35</td> </tr> <tr> <td>屋内消火栓設備</td> <td rowspan="8">0.83</td> </tr> <tr> <td>屋外消火栓設備</td> </tr> <tr> <td>スプリンクラー設備</td> </tr> <tr> <td>水噴霧消火設備</td> </tr> <tr> <td>泡消火設備</td> </tr> <tr> <td>不活性ガス消火設備</td> </tr> <tr> <td>ハロゲン化物消火設備</td> </tr> <tr> <td>粉末消火設備</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	加算値	保全技術員	消火器具	0.35	屋内消火栓設備	0.83	屋外消火栓設備	スプリンクラー設備	水噴霧消火設備	泡消火設備	不活性ガス消火設備	ハロゲン化物消火設備	粉末消火設備	表現が紛らわしいため
区 分	歩掛り																																		
	保全技術員																																		
消火器具	0.35																																		
屋内消火栓設備	0.83																																		
屋外消火栓設備																																			
スプリンクラー設備																																			
水噴霧消火設備																																			
泡消火設備																																			
不活性ガス消火設備																																			
ハロゲン化物消火設備																																			
粉末消火設備																																			
区 分	加算値																																		
	保全技術員																																		
消火器具	0.35																																		
屋内消火栓設備	0.83																																		
屋外消火栓設備																																			
スプリンクラー設備																																			
水噴霧消火設備																																			
泡消火設備																																			
不活性ガス消火設備																																			
ハロゲン化物消火設備																																			
粉末消火設備																																			
95	2	5	2	2.5.2消火設備等5.不活性ガス消火設備(1)機器点検 圧カスイッチの単位	1組1回当り	1個1回当り																													
134	2	2	6	2.6.1エレベーター	(c) ～を当該歩掛りに加算する。	(c) ～を当該歩掛りに加算する。なお、この規定は保全技師Ⅰ及び保全技師補に適用す																													
134	2	2	6	2.6.1エレベーターの加減係数表	別記2による	別記2による																													
166	2	4	2	4.2.3日常巡回清掃	6.喫煙スペース 単位 床10㎡1回当り	6.喫煙スペース 単位 床100㎡1回当り																													
170	2	4	2	4.2.4床の定期清掃の8.階段 硬質床の作業内容	表面洗浄又は一般洗浄	表面洗浄又は一般床洗浄																													
170	2	4	2	4.2.4床の定期清掃の8.階段 繊維床の清掃周期	1M	1Y																													
170	2	4	2	4.2.4床の定期清掃の11.喫煙スペース 硬質床の作業内容	表面洗浄又は一般洗浄	表面洗浄又は一般床洗浄																													
172	2	4	2	4.2.6ごみ運搬処理の表項目欄	周期	清掃周期																													
【正誤表の訂正】				下記の従前の正誤表の項目は全て削除する																															
30	2	2		2.2.1の表の1. 照明器具	項目が空欄	部品の点検は特記	共仕P29を受けて																												