

# 令和6年度 講習会等実施予定一覧

(一財)建築保全センター

令和6年3月6日現在

★令和6年3月6日現在の予定です。詳細は決定次第随時更新いたします。

## I. 講習会・研修

区分	講習会名・研修名	開催地	開催日時	募集定員	参加費 (消費税を含む)	概要	備考
建築改修工事	建築改修工事技術定期講習会	【WEB配信】	第1四半期 2回 各日共 10:30～16:30	各日100名	会 員：9,900円 非会員：11,000円 ※使用図書別途	国・政府関係機関及び地方公共団体をはじめ民間においても広く適用されている国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の書籍による基礎知識を得ることはもちろん、既存ストックの有効活用が強く求められている今日、適正な工事監理が図られます。	<使用図書> ・公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版 ・建築改修工事監理指針(上・下巻)令和4年版
	建築仕上りリフォーム技術研修 [建築仕上げ改修施工管理技術者(資格取得研修)]	① 東京 ② 福岡 ③ 大阪	① 7/10～7/12 ② 9/4～9/6 ③ 10/1～10/3	① 70名 ② 40名 ③ 40名	3日間コース 53,900円 2日間コース 36,300円 ※使用図書別途	改修の基礎知識、仕様書の背景となる考え方、さらに防水、外壁、塗装、建具、内装、耐震等の専門的改修施工技術に関するテキストを用いて、各々の分野の著名な講師が集中的に講義を行います。 ※「建築仕上げ改修施工管理技術者」(資格)は建設キャリアアップシステム(CCUS)の能力評価基準【建設塗装】、【外壁仕上】において、レベル4に求められる保有資格の一つに認定されています。	<使用図書> ・公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版 ・建築改修工事監理指針(上・下巻)令和4年版  <研修期間の選択> 本研修は3日間ですが、「一級建築施工管理士」又は「一級建築士」のいずれかの資格を有する方は、第1日目を受講しない2日間コースを選択いただけます。
建築保全業務	建築物の点検・確認及び簡易な劣化判定手法講習会	【WEB配信】	第1四半期 又は第2四半期 2回 各日共 13:00～17:00	各日100名	会 員：9,900円 非会員：11,000円 ※使用図書別途	国の機関における「建築基準法」及び「官公庁施設の建築等に関する法律」に基づく点検・確認の留意事項を写真や図表でわかりやすく解説します。 また、建築物を良好な状態に維持し、安全で快適な環境を提供するために施設管理者が日常的に劣化状況を把握し速やかに適切な対応を取ることができるよう、簡易な劣化判定手法と専門用語をわかりやすく解説します。	<使用図書> ・国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン(令和5年版) ・施設管理者のための建築物の簡易な劣化判定ハンドブック【令和5年版】
	保全技術講習会 [建築保全業務の作業項目等及び積算]	【WEB配信】	第2四半期 2回 各日共 13:00～16:30	各日100名	会 員：9,900円 非会員：11,000円 ※使用図書別途	契約図書として建築保全業務共通仕様書を豊富な図表でわかりやすく解説します。 予定価格の根拠とする建築保全業務積算基準及び積算要領を豊富な図表でわかりやすく解説します。	<使用図書> ・建築保全業務共通仕様書及び同解説(令和5年版) ・建築保全業務積算基準及び同解説(令和5年版)
	建築物の維持・保全研修 共催：(一財)全国建設研修センター	東京(小平市)	R7 1/14～17	40名	会 費：86,000円 ※使用図書含む	建築物保全に関してファシリティマネジメントの活用や建築物の維持・保全に必要な知識の習得を目的とします。	<使用図書> ・施設管理者のための建築物の簡易な劣化判定ハンドブック【令和5年版】  (一財)全国建設研修センター URL:https://www.jctc.jp/
ライフサイクルコスト	建築物のライフサイクルコスト講習会	【WEB配信】	第3四半期 2回 各日共 13:00～16:30	各日100名	会 員：9,900円 非会員：11,000円 ※使用図書別途	建築物は従来の初期投資に重点を置いた考え方に代わり、ライフサイクルに着目し長期視点に立った総合的な検討が認識されつつあります。建築物のライフサイクルコストの手引書である本書を用いて、考え方、算定方法等をわかりやすく解説します。	<使用図書> ・建築物のライフサイクルコスト(令和5年版)
出前講座	上記講習会・研修の講義内容を選択	ご指定場所 (WEB配信可)	ご指定日時 (要調整)	—	お見積り	公共建築物の適正な保全の支援に向けて、国及び地方公共団体の方を対象にした出前講座のご相談を受け付けています。公共建築物の点検、劣化判定、修繕、長寿命化、ライフサイクルコストの算定等でお出前講座のご希望がある場合はホームページの問合せフォームにてご連絡ください。	—

## II. BIMMS(保全マネジメントシステム)講習会

区分	講習会名	開催地	開催日時	募集定員	参加費 (消費税を含む)	概要	備考
BIMMS	BIMMS管理責任者講習会	建築保全センター 会議室	5/10,5/13,7/5, 9/6,11/8,1/17,3/7	各日8名	BIMMS利用団体の 職員 5,500円	・BIMMSの概要、機能、データ入力方法、活用方法等について解説し、基本的な操作演習を行います。	—

## III. その他講演会等

区分	講演会等名	開催地	開催日時	募集定員	参加費 (消費税を含む)	概要	備考
公共建築月間 記念行事	保全技術研究会・記念講演会	① 東京 ・会場未定 ・Live配信 ② WEB配信 (2日間)	① 11月下旬予定 13:00～17:00 ② 12月上旬予定 2回共 13:00～17:00	① 会場 100名 LIVE配信 100名 ② 各日 100名	無 料	・保全技術研究会では戦略的な公共建築マネジメントの取り組みの研究発表等、記念講演会では著名講師をお招きし講演いただきます。	—
公共建築のFMと 保全	自治体等FM連絡会議	① 富 山 ② 未 定	① 8/1～2 ② 未 定	未定	登録の自治体職員 ／無料	・公共建築のファシリティマネジメントと保全に係る自治体の担当者が相互に顔が見える形で情報交換、交流することを目的に、先進自治体の取組みや各自治体での課題を共有する場として会議を開催します。	幹事自治体により会議運営に関する企画・調整・実施が行われています。

(1) 本表は令和6年3月6日現在の予定です。開催時期等は決定次第、随時更新しHPに掲載します。(次回更新は令和6年3月中旬を予定しております。最新情報は下記URL;右記QRコードからご覧下さい。)

(2) 参加者全員に解説資料「テキスト」を配布します。備考欄に記載の使用図書と「テキスト」でわかりやすい講習会等となっております。

(3) WEB配信は、Zoomウェビナーを使用します。

(4) 参加費欄「会員」とは、①(一財)建築保全センター賛助会員、②国・地方公共団体、独立行政法人・政府関係機関の職員、③後援、協賛団体の会員、④建築仕上げ改修施行管理技術者を言います。

(5) 講習会等は、以下のプログラム等に認定申請を行う予定です。

①「建築CPD情報提供制度」(一部「営繕業務関係特別認定講習会」)(ポイント加算対象予定)プログラム

②「認定ファシリティマネジャー(CFMJ)資格者」の「更新講習B方式ポイント対象セミナー」

\*\*\* 詳細はホームページ(https://bmmc.or.jp/gyoumu4/r06\_kousyu\_ichran.pdf)をご覧ください。右のQRコードからもアクセスできます。\*\*\*

