

建築保全業務積算要領 平成30年版 新旧表 (令和2年6月15日付 国営保第8号を受け改正)

項目番号等								表	旧	新
NO	頁	編	章	節	細目	(1)	(a)			
1	28	2	2	2	1			2.2.1電灯設備・動力設備 6.幹線	(2)ケーブルラック・配線	(2)ケーブルラック・配管
2	70	2	2	5	2			2.5.2消防用設備等 【不活性ガス消火設備】 5. 不活性ガス消火設備	(1)機器点検 圧カスイッチ 単位: 1組1回当り	(1)機器点検 圧カスイッチ 単位: 1個1回当り
3	82	2	2	5	2			2.5.2消防用設備等 【避難器具】 14.避難器具	(1)機器点検 避難はしごの備考欄 ・地上階数が7を超える場合、	(1)機器点検 避難はしごの備考欄 ・地上階数が6を超える場合、
4	84	2	2	5	2			2.5.2消防用設備等 【避難器具】 14.避難器具	(2) 総合点検 緩降機 備考 階数が1を増す毎に0.034を加算する。	(2) 総合点検 緩降機 備考 階数が1を増す毎に0.043を加算する。
5	82	2	2	5	2			2.5.2消防用設備等 【避難器具】 14.避難器具	(1)機器点検 救助袋 斜降式 地上階数4 単位: 1個1回当り 地上階数5 単位: 1個1回当り (2)総合点検 救助袋 斜降式 地上階数4 単位: 1個1回当り 地上階数5 単位: 1個1回当り	(1)機器点検 救助袋 斜降式 地上階数4 単位: 1組1回当り 地上階数5 単位: 1組1回当り (2)総合点検 救助袋 斜降式 地上階数4 単位: 1組1回当り 地上階数5 単位: 1組1回当り
6	86	2	2	5	2			2.5.2消防用設備等 【排煙設備】 15.排煙設備 (防火戸、防火ダン パー等を含む)	(1)機器点検 ・可動垂れ壁 ・垂直降下式垂れ壁	(1)機器点検 ・可動防煙壁 ・垂直降下式防煙壁
7	94	2	2	5	3				2.5.3建築基準法関係防災設備 歩掛り表は、共通仕様書の年2回の外観点検及び機 器点検のうち1回と、	2.5.3建築基準法関係防災設備 歩掛り表は、共通仕様書の年2回の外観点 検及び機能点検のうち1回と、

項目番号等								表	旧	新
NO	頁	編	章	節	細目	(1)	(a)			
8	96	2	6	1				エレベーター (4)付加装置 ①POG契約の場合 ②フルメンテナンス契約 の場合	ホ オートアウンス装置	ホ オートアナウンス装置
9	110	2	3	3	3			3.3機械設備 3.空気調和等関連機器	(12)蓄熱槽 1M 保全技術員補:0.004	削除