

建築保全業務共通仕様書の質問及び回答

記載頁	質 問 事 項	回 答
5	一般共通事項「2節業務関係図書」で規定している業務計画書、作業計画書の作成に当たり、参考になる例を示してほしい。	業務計画書及び作業計画書は、各業務に応じて受注者が作成するものであり、標準的な書式等は定めていません。
66	監視カメラ設備の5.「VTR」は、近年ビデオデッキからハードディスクに変わっており、点検内容が異なってくると思われるが、このまま使用してよいか教えてください。	ハードディスク形は、ビデオデッキとは点検内容が異なると考えられますが、官庁工事での納入実績が少ないため、仕様規定していません。個別でメーカー等にヒアリングしてください。
54	空冷ヒートポンプの点検回数は多いと思われるが、その理由を教えてください。	標準的な点検回数であると考えています。なお、平成15年版から、シーズンオン点検については、実施は特記によることを明記しています。
210	1.1.9「業務関係者」とは誰のことをいうのか教えてください。	第1章1.1.2(5)に定める業務関係者をいいます。
265	空気環境測定における外気の測定点数について、各階に外気取入口があり測定不可の場合、どの様に測定点を決めればよいか。また、その他ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物の測定について教えてください。	外気の特徴値を測定することが目的ですので、排気口の影響を受けない屋上等でも差し支えないと考えられます。ホルムアルデヒドの測定については、平成14年12月3日改正の「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則」及びこれを受けた平成15年5月7日の「厚生労働省告示第204号」等をご参照ください。
271	施設警備において、防災センター要員には何らかの資格が必要なのか教えてください。	消防法施行規則第3条に基づき「防災センター要員講習会」の受講が必要となります。