

平成 29 年度第 1 回自治体等 FM 連絡会議千葉県地域会開催報告

千葉県地域会代表幹事 千葉県流山市総務部財産活用課
ファシリティマネジメント推進室

去る平成 29 年 7 月 14 日に千葉市生涯学習センター大研修室において、平成 29 年度第 1 回自治体等 FM 連絡会議千葉県地域会をこれまでと同様、千葉県公共建築等連絡協議会 FM 研究部会との共催により開催しました。

当日は、千葉県内 32 自治体他から 91 名の方に参加いただき、過去最高の参加人数となりました。

今回は「包括施設管理業務」をテーマに、「鎌倉市における公共施設再編に向けた取組」を鎌倉市の石塚智一様に、「廿日市市における公共施設マネジメント」を廿日市市の森井治子様に、合わせて「地域における国公有財産の最適利用について」を財務省関東財務局千葉財務事務所の菊池直彦様にご講演いただきました。また、最後にパネリスト：鎌倉市・廿日市市、コーディネーター：流山市で、「包括委託」をテーマにパネルディスカッションを行いました。

鎌倉市様からは、公共施設再編に向けた様々な取り組みについてご紹介いただき、今回のテーマでもあります「包括委託」についても、公募前にサウンディング型市場調査を実施したことや、プロポーザルにて優先交渉権者を決定後、協議が整わず契約締結に至らなかった理由等、大変貴重なお話しをしていただきました。

廿日市市様からは、これまでの FM の経過等を語っていただき、注目の「包括委託」について、平成 25 年 4 月からサービスを開始している流山市に次いで、ついに平成 29 年 4 月から開始し、全国で待ちに待った事例として紹介されました。

そして最後に、「包括委託」をテーマとしたパネルディスカッションでは、鎌倉市様、廿日市市様を迎えて、庁内や事業者調整のポイント、サウンディング型市場調査実施のメリット、「包括委託」における修繕の位置付け、今後の展望について等、様々な意見を伺うことが出来ました。また、「包括委託」全国 2 事例目の我孫子市様や、当時「包括委託」の事業者公募中であった東村山市様が出席されていたこともあり、こちらの方々にも会場からパネルディスカッションに参加いただき、コーディネーターの流山市も含め、全国で「包括委託」を実施・経験しているほぼ全ての自治体が一堂に会し情報交換が出来た貴重な回として、大変好評をいただくことが出来ました。

次回の平成 29 年度第 2 回千葉県地域会については、平成 29 年 1 月 26 日に開催（会場：成田市）となりますので、お気軽に千葉県以外の方々もお越しください。

