

# 平成30年度 第2回 自治体等FM連絡会議 東京23区地域会 開催報告

東京23区地域会代表幹事 東京都目黒区 企画経営部  
経営改革推進課 三浦 雄己

開催日 平成31年1月30日（水）午後2時から午後4時30分まで

開催場所 中目黒 GT プラザ ホール

参加者数 26名（14区24名、その他2団体2名）

## 1 講演（14：10～15：20）

### テーマ「PPP/PFIの概要と公共施設マネジメントへの活用事例」

#### 講師 日吉 淳 氏

株式会社 日本総合研究所 リサーチ・コンサルティング部門  
都市・地域経営戦略グループ ディレクター



公共施設マネジメントを推進していくうえでのPPP/PFI事業の活用について、民間提案制度やサウンディング型市場調査の概要や留意点、他自治体における事例等を交えてご講演をいただきました。

#### 【講演の主なトピック】

- PPP/PFI 事業の概要
- PPP/PFI 事業を実施するうえでのプロセスや留意点
- PFI 事業の失敗・トラブル発生事例や今後の課題
- 民間提案制度の概要
- 公共施設等運営権方式（コンセッション方式）の概要や指定管理者制度との対比
- 民間の事業意向を取り入れる仕組み、サウンディング調査の概要や実施する際の留意点
- 公共施設マネジメントを図るうえでのPPP/PFI活用のメリット
- 各自治体における、公共施設マネジメントへのPPP/PFI事業の活用事例



## 2 事例発表（15：30～15：45）

テーマ 「本庁舎周辺再編整備に伴う公有財産の利活用に関するサウンディング型市場調査」

発表者 板橋区

板橋区本庁舎周辺の未利用状態である3つの区有地の概要及びこれらを活用した再編整備計画の説明、民間事業者あてサウンディング型市場調査を実施した結果について報告していただきました。

### 3 意見交換 (15:45~16:25) .....

テーマ「各区における公共施設マネジメントに係る PPP/PFI 事例やサウンディング型市場調査の実施状況」

講演のテーマである PPP/PFI 事業、事例発表のテーマであるサウンディング型市場調査の2つについて、各区における実施状況、今後の展望等に関する意見交換を行いました。PPP/PFI 事業の実施区がその事例を挙げることで共有化を図ることができ、未実施又は今後実施予定の区にとっても有意義なものとなりました。サウンディング型市場調査については、実施実績のない区が多い中、講演や事例発表の内容を踏まえた意見交換が行われ、今後実施するうえでの公平性・透明性確保の重要性、事業採算性の裏付けを行うことの有用性について意見が出されました。

### 4 その他 (16:25~16:30) .....

平成31年度第1回23区地域会の開催に関する連絡等を行いました。

東京23区地域会は今回で通算6回目の開催となり、特別区23区や関係団体等が集う会議体として有意義な活動を行っているところです。今後も、23区地域会を通じて、顔の見える学び合いの場として情報交換や交流により知識を深め、23区のファシリティマネジメントの推進・強化を目指していききたいと思います。講演いただいた講師の方、事例発表をいただいた板橋区様、23区地域会に参加いただいた皆様、並びに関係者の皆様に厚く御礼申し上げます。

【連絡担当者】 目黒区 企画経営部 経営改革推進課 神邊・三浦

TEL : 03-5722-9457 FAX : 03-5722-6134 メール : kikaku05@city.meguro.tokyo.jp