

平成30年度第1回自治体等FM連絡会議多摩地域会の開催報告

多摩地域会代表幹事 府中市行政管理部建築施設課

公共施設マネジメント担当 高橋 翔

開催日時 平成30年8月24日(金) 午後1時30分から午後4時30分まで

開催場所 武蔵野プレイス フォーラム(東京都武蔵野市)

参加者数 71人(多摩地域22団体67人、その他3団体4人)

内容報告

1 講演「公共施設マネジメントの全体像と再編計画及び個別施設計画策定のポイント」

講師 有限責任監査法人トーマツ リスクアドバイザー事業本部

パブリックセクター 宗和 暢之 氏

平成32年度を目途に、各自治体において個別施設計画の策定に向けた取組を進める中で、そのポイントを確認するとともに、公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の改訂について整理することをテーマとし、有限責任監査法人トーマツの宗和氏にご講演いただきました。個別施設計画は、公共施設等総合管理計画と整合が図られている必要があり、その策定に向



けた進め方について、部分的な状況把握など、小さなところからではなく、大きく全体を把握してから検討を進めることが効率的であることや、個別施設計画の標準的な構成案、施設ごとのコストの見通しと今後の更新等費用への影響額の算出方法などについて、具体的にお示しいただきながらご説明いただきました。このほか、自治体内の検討体制や住民参画などについても言及いただき、今後、取組を進めるにあたり、大変参考となりました。

2 構成市による取組事例紹介

(1) 調布市の公共施設マネジメントの取組 ～(仮称)公共施設マネジメント計画策定に向けて～

講師 調布市行政経営部公共施設マネジメント担当 後藤 勸太 氏



調布市では、建築物の個別施設計画である「(仮称)公共施設マネジメント計画」の策定に向け、公共施設見直しの基本的な考え方の整理や、施設の劣化度調査、耐久性調査を進めているほか、平成21年度に策定した「調布市公共建築物維持保全計画」の時点修正に取り組んでいます。このほか、調布市における公共施設マネジメントの推進体制や今後の取組についてご説明いただきました。

(2) 福生市における公共施設マネジメントの取組について

講師 福生市企画財政部行政管理課 今瀬 博之 氏

福生市では、公共施設マネジメント庁内検討委員会を設置し、全庁的な推進体制を整備したほか、各施設の客観的な評価等を行うため、公共施設マネジメントシステムを導入するなど、個別施設計画の策定に向け、取組を進めています。このほか、福生市の公共施設を巡る特殊な事情として、福生駅西口再開発との関連性や、これまで防衛省の補助制度を活用して施設整備を行ってきたことについてご説明いただきました。



3 職員同士の意見交換



各市から事前にいただいた意見交換のテーマを参考に、1グループ5、6人で、FMに関する取組状況などについて、自由に意見交換できる時間を設けました。他のプログラムとの関係で、30分程度の時間でしたが、活発な情報交換や、意識の共有を図ることができました。

4 その他

終了後のアンケートでは、宗和氏の講演について、「個別施設計画のイメージができた。」「ポイントを絞ってまとめていただいたので、初任者でも十分理解できた。」「計画策定の進め方、具体的検討について、非常に参考になった。」など、今後の取組を進めていく上で、参考になった旨の意見を多くいただきました。また、構成市による取組事例紹介についても評判が良く、今後も各市の取組事例を取り上げて欲しい旨の声もあり、構成市のみなさまには、引き続きお願いしていきたいと思います。職員同士の意見交換については、各市の状況や考え方を直接聴くことができ、参考になったという意見があった一方で、時間が短かったという意見もあり、今後の運営の参考にしたいと思います。

今回、個別施設計画策定のポイントをご教示いただき、各自治体においては、その内容も参考にしながら取組を進めていくと思いますが、取組を進める中で生じる課題や、成功事例などについて、一緒になって検討したり、共有できる場として、引き続き多摩地域会を開催したいと考えております。今後ともみなさまのご支援、ご協力のほど、どうぞよろしく願いいたします。