

平成 26 年度第 3 回自治体等 FM 連絡会議千葉県地域会開催報告

千葉県地域会代表幹事 千葉県流山市総務部財産活用課

去る平成 27 年 1 月 30 日に佐倉市役所 1 号館 6 階大会議室において、平成 26 年度第 3 回自治体等 FM 連絡会議千葉県地域会をこれまでと同様、千葉県公共建築等連絡協議会 FM 研究部会との共催により開催しました。

当日は、千葉県内 18 自治体から 35 名が参加いただきました。

今回はこれまでの講演形式から思考を変え、テーマごとに事前に準備を進めたグループに分かれてのグループディスカッション形式としました。テーマは「総合管理計画策定の作業工程」「総合管理計画の外部発注方法」「建物等データの整備、システム化」「近隣自治体との施設の相互利用」「施設白書の作成」「PPP、PFI 等の民間活力の導入」「FM の推進体制」の 7 つとし、それぞれディスカッション終了後、グループ内で出た意見の発表を行いました。

各グループの発表では、総合管理計画について「共通の悩みや課題が見えてきた」という意見や、施設の相互利用については「近隣市の状況も分析しながら、こういった研究部会のような場をきっかけとして情報共有し、施設の老朽化等のタイミングにあわせて、実現させられるのではないか」、施設白書作成については「施設白書で何をしたいかを明確化することが重要である。そうでないと、作ること自体が目的化してしまう」、など様々な意見が出されましたが、共通して出ている意見としては、今回のような場を活かして今後につなげていきたいという積極的な意見が出されていました。

次回の平成 27 年度第 1 回千葉県地域会については、平成 27 年 5 月中旬に例年どおり千葉県公共建築等連絡協議会の本会にあわせて千葉県庁にて PPP をテーマに開催予定ですので、お気軽に千葉県以外の方々もお越しください。

