平成１５年版　建築保全業務積算基準正誤表

ページ	項目番号	区分	項目	分類等	誤	正	備考
8	表1.2	(1).	③機械設備(ｲ)		ガスエンジン式パッケージ形空気調和機	ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	
9	表1.3	(1).	③機械設備(ｲ)		ガスエンジン式パッケージ形空気調和機	ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	
		(4)	空気環境測定、照度測定		12～16%	6～10%	※3
9	表1.3	(4)	アスベスト粉じんの点検		6～10%	12～16%	
18～19	2.1.2	8	(2)窓及び枠	窓面積	0.065	0.063	※2
20～21	2.1.3	3	(5)フリーアクセスフロアー		単位：１０ｍ1回当り	単位：１００㎡1回当り	
					備考：(なし)	備考：床仕上げ材を除く。	※3
26～27	2.2.2	1	(2)配電盤		開放形母線を除く	開放形を除く	
28～29		11	保護継電器(制定タップレバー)		備考：10台以上の場合は、…	備考：10台目以上の場合は、…	
34～35	2.2.3	2	(3)高圧、水冷式	376kVA以上 625kVA以下	技師A：6.00 技師補：6.10	技師A：6.10 技師補：6.00	※2
36～37	2.2.4	1	(2)200V系			点検周期1Yの表を追加	
42～43	2.2.7	9			テレビ電波妨害防除設備	テレビ電波障害防除設備	
44～45	2.2.7	10	(2)検知器　ループコイル式 赤外線式		発光式 受光式	発光器 受光器	
48～49	2.3.1	1	(2)月例点検	小規模ボイラー	点検周期：1Y	点検周期：1M	※3
50～51		2.a.b.	(2)月例点検(2か所)	小規模ボイラー	点検周期：1Y	点検周期：1M	
		2．c．	(1)性能点検	伝熱面積		伝熱面積５０㎡以下を追加 (別表参照)	※2
54	2.3.2		(a)の(1)		直だき吸収冷温水機	小形吸収冷温水機ユニット	
			(a)の(2)		遠心冷凍機及び吸収冷凍機のシーズンイン点検及びシーズンオフ点検の…	遠心冷凍機、吸収冷凍機及び直だき吸収冷温水機の…	
		3	(2)シーズンオン点検		技師B：0.20　技師補:0.30	技師B：1.5　技師補:0.8	※3
56		6			小型吸収…，	小形吸収…，	
		7	(1)シーズンイン点検		点検周期：2/Y(2ヵ所)	点検周期：2/Y又は1Y(2ヵ所)	※2
			(2)シーズンオン点検	空冷ヒートポンプ	冷凍運転	冷房運転	※3
58			(3)シーズンオフ点検		点検周期：2/Y(2ヵ所)	点検周期：2/Y又は1Y(2ヵ所)	
		8			ガスエンジン式パッケージ形空気調和機	ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	
			(1)シーズンイン点検		点検周期：2/Y(2ヵ所)	点検周期：2/Y又は1Y(2ヵ所)	
			(3)シーズンオフ点検		点検周期：2/Y(2ヵ所)	点検周期：2/Y又は1Y(2ヵ所)	※2
		9	(1)シーズンイン点検		点検周期：2/Y(2ヵ所)	点検周期：2/Y又は1Y(2ヵ所)	
			(2)シーズンオフ点検		点検周期：2/Y(2ヵ所)	点検周期：2/Y又は1Y(2ヵ所)	
62～63	2.3.3	4	(2)月例点検	第1種圧力容器	点検周期：6M	点検周期：１M	
62～63	2.3.3	7	(1)シーズンイン点検　密閉型		１８６kW(2か所)	１７６kW(2か所)	
64～65			(3)シーズンオフ点検　開放形		１７６kW(2か所)	２１１kW(2か所)	※3
		7	(3)ｼｰｽﾞﾝｵﾌ点検：開放形	176kW超 791kW以下	技師補：0.55	技師補：0.60	
				791kW超 1,759kW以下	技師補：1.00	技師補：1.10	
				1,759kW超 2,462kW以下	技師補：1.65	技師補：1.80	※2
				2,462kW超 3,517kW以下	技師補：2.00	技師補：2.20	
		9			点検周期：2/Y(3ヵ所)	点検周期：2/Y又は1Y(3ヵ所)	
		10			点検周期：2/Y	点検周期：2/Y又は1Y	
66～67		16	静止形		分類等：天上いんぺい形	分類等：(削除)	
					2,000m³／h以上	2,000m³／h超	
			回転形		分類等：天上いんぺい形	分類等：(削除)	※3
					2,000m³／h以上	2,000m³／h超	
72～73	2.3.5	1	(1)ダクト		技術員：0.63	技術員：0.063	
			(2)ダンパ		技術員：0.15	技術員：0.015	
		2	(2)弁又は伸縮継手	５０mm未満	技術員：0.10	技術員：0.010	※2
74～75	2.3.6				(b)…、その設備の竣工検査年月から起算して、20年継続して契約する場合に適用する。	(b)…、竣工後20年以内の場合に適用する。	
			表：ｴﾚﾍﾞｰﾀの加減係数	項目：②通過階床数に対する減(扉が無い場合)	加減係数：－0.015	加減係数：＋0.015	
					項目：②通過階床数に対する減(扉が無い場合)	項目：②通過階床数に対する増(扉が無い場合)	
78～79	2.3.6	1	(5)小型乗用(巻胴式)	(1)点検契約の場合	分類の積載量：３００kg未満	分類の積載量：３００kg以下	※3
				(2)フルメンテナンス契約の場合	技師A：7.00 技師補：6.2	技師A：5.00 技師補：4.4	※2
					分類の積載量：１０００kg未満	分類の積載量：３００kg以下	
			(6)油圧乗用(直接)	(1)点検契約の場合	分類の積載量：３００kg未満 分類の速度　：１５m/分	分類の積載量：７５０kg以下 分類の速度　：３０m/分	
				(2)フルメンテナンス契約の場合	分類の積載量：１０００kg未満 分類の速度　：１５m/分	分類の積載量：７５０kg以下 分類の速度　：３０m/分	※3
			(7)油圧乗用(間接)	(1)点検契約の場合	分類の速度　：１５m/分 分類の積載量：７５０kg未満	分類の速度　：４５m/分 分類の積載量：７５０kg以下	
				(2)フルメンテナンス契約の場合	分類の速度　：１５m/分	分類の速度　：４５m/分	
					分類の積載量：７５０kg未満	分類の積載量：７５０kg以下	
82～83		1	表：ｴｽｶﾚｰﾀｰ、動く歩道	項目：②機長(動く歩道)	単位：0.5m毎	単位：5m毎	
		2	表：小荷物専用昇降機の加減係数	項目：②通過階床数に対する減	加減係数：－0.015	加減係数：＋0.015	
					項目：①停止階床数増減	項目：①標準停止階床数に対する停止階床数増減	
					項目：②通過階床数に対する減	項目：②通過階床数に対する増(扉が無い場合)	
86～87	2.4.1				中央監視制御設備	中央監視制御装置	
		1			中央監視制御設備	中央監視制御装置	
	2.4.2				自動制御設備	自動制御装置	
		1			自動制御設備	自動制御装置	※2
94～95		3	[ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ設備] (2)機器点検及び総合点検			分類等の欄に手動開放弁を追加 同上技術員の歩掛り：0.018を追加	
						分類等の欄に一次圧調整弁を追加 同上技術員の歩掛り：0.190を追加	
		4	[泡消火設備又は水噴霧消火設備] (1)機器点検		一次圧調整弁の欄	削除	
96～97			[泡消火設備又は水噴霧消火設備] (2)機器点検及び総合点検		流水検知器の欄	削除(重複している欄)	※3
					圧力スイッチの欄		
					原液タンク	泡消火栓	
100～101		5	[不活性ガス消火設備] (2)機器点検及び総合点検	電源装置		備考欄に電源内蔵形に限るを追加	
102～103		6	[ﾊﾛｹﾞﾝ化物消火設備] (2)機器点検及び総合点検	起動用小容器	技術員：0.007	技術員：0.014	
				起動用操作函	技術員：0.070	技術員：0.014	
				音響装置	技術員：0.004	技術員：0.007	※2
				継電器盤(1回線増す毎に)	技術員：0.056	技術員：0.004	
104～105		7	[粉末消火設備] (2)機器点検及び総合点検	ホースリール		備考に加圧装置及び起動装置の点検を含むを追加	
112～116		9	(2)機器点検及び総合点検		点検周期：6M	点検周期：1Y	※3
116～117		10	(1)機器点検	検知器　５１個以上	技術員：0.280	技術員：0.028	
142	2.5.3	1			非常証明装置	非常用照明装置	
146～147	3.1		(8)視覚障害者誘導用ブロック		巡回点検に含む	巡視点検に含む	※2
			(9)車いす用駐車スペース		巡回点検に含む	巡視点検に含む	
150～151	3.2	5	(2)蓄電池		点検周期：１D	点検周期：1W	※3
156～157	3.3	4	水質の維持	外観検査	技術員補：0.03	技術員補：0.02	
160～161	4.2				第２章建物内部の清掃2.4作業項目及び(2.4.1表、2.4.2表、2.4.3表)の…	第２章第２節「場所別の清掃」及び第３節「ごみ収集」の…	※2
					なお、清掃面積10,000mm²を…	なお、清掃面積10,000㎡を…	
	4.2.1	7	繊維床	清掃面積2,000㎡超 5,000㎡以下	清掃員Ａ：0.220	清掃員Ａ：0.022	
					清掃員Ｂ：0.270	清掃員Ｂ：0.027	※3
164～165	4.2.3	2	廊下･エレベーターホール		吸殻収集、ごみ収集	床部分水拭き、吸殻収集、ごみ収集	
		5			単位：(なし)	単位：１台1回当り	
166～167	4.2.4	7	弾性床		単位：100㎡1回当り or 一基1回当り	単位：１台1回当り	
			硬質床		単位：100㎡1回当り or 一基1回当り	単位：１台1回当り	
			フロアマット		単位：1基1回当り	単位：１台1回当り	
174～175		1	空気環境測定	室内６以下	技術員：1.0　技術員補：1.0	見積による。	
				室内６超１０以下	技術員：1.5　技術員補：1.5	見積による。	
				室内10超15以下	技術員：2.0　技術員補：2.0	見積による。	
				室内15超20以下	技術員：2.5　技術員補：2.5	見積による。	
				室内20超25以下	技術員：3.0　技術員補：3.0	見積による。	※3
				室内25超30以下	技術員：3.5　技術員補：3.5	見積による。	
				室内30超35以下	技術員：4.0　技術員補：4.0	見積による。	
				室内35超40以下	技術員：4.5　技術員補：4.5	見積による。	
				室内40超50以下	技術員：5.5　技術員補：5.5	見積による。	
					備考：始業後、中間、終業前に測定する歩掛りとする。	備考：(削除)	

注記：備考欄の、※2は第2刷りで、※3は第3刷りでの、修正済みを示します。