

令和4年度千葉県公共建築等連絡協議会FM研究部会

自治体等FM連絡会議千葉県地域会（概要）

日時	令和5年1月27日（金）午後1時30分～午後3時00分
開催方法	Web会議システム「Zoom」による開催
出席団体	千葉県、船橋市、木更津市、佐倉市、流山市、鎌ヶ谷市、君津市、四街道市、袖ヶ浦市、八街市、印西市、白井市、香取市、山武市、館山市、柏市、南房総市
内容	参加者間での意見交換等 「再配置計画について」

1 開会

・ 部会長挨拶

佐倉市 資産経営部 部長 小菅 慶太

・ 代表幹事挨拶

流山市 総務部 財産活用課

ファシリティマネジメント推進室 室長 大川 裕

2 意見交換等

①出席団体全体での情報共有、意見交換等（20分程度）

②佐倉市から再配置計画についての説明（10分程度）

③全体を4グループに分けての意見交換等（30分程度）

3 要旨

①出席団体全体での情報共有、意見交換等

事前、アンケート結果を基に、公共施設再配置計画の検討状況やこれまでに複合化、機能集約した事例について、情報共有を行い、意見交換を図った。

②佐倉市から再配置計画についての説明

公共施設再配置に係る庁内検討体制等について佐倉市から説明。

③全体を4グループに分けての意見交換等

事前アンケート結果を基に、テーマ別に3グループ（公共施設再配置計画、エネルギー対策、包括施設管理）に分かれて意見交換を行った。

公共施設再配置計画をテーマとしたグループでは、総合管理計画に絡めた再配置に関する方向性、脱炭素方針と絡めた検討について議論した。

エネルギー対策をテーマとしたグループでは、昨今の電気代高騰による指定

管理料への影響と対策、大規模改修時・新築時の ZEB 化の検討状況、ゼロカーボン宣言の検討状況等について協議した。

包括施設管理をテーマとしたグループでは、導入時の懸念点や、修繕業務の導入可能性について、マネジメントフィーに関する考え方について意見交換を行った。

3 閉会