

# 令和元年度 第1回 自治体等FM連絡会議 東京23区地域会 開催報告

東京23区地域会代表幹事 東京都目黒区 企画経営部  
経営改革推進課 三浦 雄己

**開催日** 令和元年5月27日（月）午後2時から午後4時50分まで

**開催場所** 中目黒 GT プラザ ホール

**参加者数** 39名（18区34名、2市2名、その他2団体3名）

## 1 講演（14:05～15:20）

### テーマ「公共施設更新問題への挑戦

#### －学校施設の複合化の取組みを中心として－

**講師 志村 高史 氏**

秦野市 上下水道局経営総務課 参事（兼）課長



秦野市における公共施設再配置の考え方や取組み事例について、学校施設に関する内容を中心に講演いただくとともに、公共施設更新問題にも触れていただくことで、課題認識を深めることができた内容となりました。

#### 【講演の主なトピック】

- 公共施設更新問題の概要
- 秦野市における公共施設マネジメントの取組み  
（公共施設白書、再配置計画等の策定）
- 公共施設再配置計画における考え方  
（小中学校を中心とした地域コミュニティの形成等）
- 公共施設再配置の取組み事例
- 公共施設更新問題に関する分析・考察



## 2 事例発表（15:30～16:10）

(1) テーマ 「杉並区区立施設再編整備計画における学校施設の有効活用など」

**発表者 杉並区**

区立施設再編整備計画における考え方のうち、「学校施設と学校跡地の有効活用」と具体的な取組事例、今後の課題について発表いただきました。



## (2) テーマ 「豊島区における学校跡地の活用事例について」

発表者 豊島区

学校跡地の活用事例だけでなく、豊島区役所庁舎整備の取組事例とその事業スキームについても発表いただきました。



## 3 意見交換 (16:10~16:45)

テーマ「各区における学校跡地の活用事例や公共施設複合化の取組事例について」

講演や事例発表のテーマである学校跡地の活用事例、公共施設複合化の取組事例のみならず、幅広い内容で



各区における実施状況、課題等に関する意見交換を行いました。

学校施設については、跡地活用は各区において取り組まれており情報共有を行うことができた一方、複合化についてはセキュリティの面で課題があるといった意見が出されました。

他にも、公共施設長寿命化の取組みや取組みにおけるPDCAサイクルの難しさについてなど、幅広く公共施設マネジメントに関する議論が交わされ、有意義なものとなりました。

## 4 その他 (16:45~16:50)

令和元年度第2回23区地域会の開催に関する連絡等を行いました。

東京23区地域会は今回で通算7回目の開催となりました。今回は特別区23区のみならず、2市や関係団体等が集い、有意義な意見交換を行うことができました。今後も、23区地域会を通じて交流を深め、自治体間のネットワークの強化を図ることで、23区のファシリティマネジメントの推進を目指してまいります。講演いただいた秦野市の志村参事、事例発表をいただいた杉並区様及び豊島区様、23区地域会に参加いただいた皆様、並びに関係者の皆様に厚く御礼申し上げます。

【連絡担当者】 目黒区 企画経営部 経営改革推進課 神邊・三浦

TEL : 03-5722-9457 FAX : 03-5722-6134 メール : kikaku05@city.meguro.tokyo.jp