

「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン 平成29年版」
令和2年4月1日時点で施行されている法令等への対応について

本書に関係する法令等について、本書発行以降、逐次改正が行われておりますので、これに対応したページ及び表について情報提供いたします。

1. 改正法令等（建築基準法関係）

(1) 建築基準法改正（本書の関係では点検対象建築物の範囲等について一部改正）

平成30年6月27日公布、令和元年6月25日施行

(2) 建築基準法施行令（本書の関係では点検対象建築物の範囲等について一部改正）

令和元年6月19日公布、令和元年6月25日施行

(3) 建築基準法告示（点検の項目、方法及び判定基準について一部改正）

① 平成20年3月10日国土交通省告示第282号

建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準並びに調査結果表を定める件

② 平成20年3月10日国土交通省告示第283号

昇降機の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件

③ 平成20年3月10日国土交通省告示第285号

建築設備（昇降機を除く。）の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件

④ 平成28年5月2日国土交通省告示第723号

防火設備の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件

上記の各告示の改正履歴（平成29年10月以降）

平成30年9月12日国土交通省告示第1098号において一部改正

（282、283、285号）

（平成30年9月25日施行）

平成30年10月29日国土交通省告示第1214号において一部改正（285号）

（平成31年1月29日施行）

令和元年6月21日国土交通省告示第200号において一部改正（各号）

（令和元年6月25日施行）

令和2年4月1日国土交通省告示第508号において一部改正（各号）

（令和2年4月1日施行）

2. 改正法令等（官公庁施設の建設等に関する法律関係）

(1) 官公庁施設の建設等に関する法律第12条第1項の規定によりその敷地及び構造に係る劣化の状況の点検を要する建築物を定める政令（点検対象建築物の範囲について改正）

令和元年6月19日公布、令和元年6月25日施行

(2) 平成20年11月17日国土交通省告示第1351号 (点検の項目、方法及び判定基準について一部改正)

国家機関の建築物の昇降機以外の建築設備の定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準を定める件

改正履歴 (平成 29 年 10 月以降)

平成 30 年 10 月 9 日国土交通省告示第 1150 号において一部改正 (同日施行)

平成 31 年 3 月 8 日国土交通省告示第 322 号において一部改正 (同日施行)

令和元年 11 月 1 日国土交通省告示第 756 号において一部改正 (同日施行)

令和 2 年 4 月 1 日国土交通省告示第 513 号において一部改正 (同日施行)

3. 法令等改正に対応する箇所

下表の箇所について、法令等改正に伴う改訂があります。これらについて、PDF 形式にて差し替え用のページを「発行図書関係電子データ一覧」のページにて提供します。下線部が本書発行以降の改訂箇所になります。なお、開くためには本書 p207 に示すパスワードが必要です。

目 次		ページ
第 1 編 国の建築物を対象とした [点検] 及び [確認]		
1. [点検] 及び [確認] の根拠規定		p.5
2. [点検] 及び [確認] の対象		p.9-12
5. [点検] 及び [確認] の対象項目、方法及び判定基準		p.27
第 2 編 [点検] ガイドライン		
2. [点検] の対象項目、方法及び判定基準等		
表 2-2-1 建築物の敷地及び構造の [点検]		p.42-59
表 2-2-2 建築物の昇降機を除く建築設備の [点検]	(1/4) 換気設備	p.60-65
	(2/4) 排煙設備	p.66-78
	(3/4) 非常用の照明装置	p.79-82
	(4/4) 給水設備及び排水設備	p.83-86
表 2-2-3 建築物の防火設備の [点検]		p.87-97
表 2-2-5 国家機関の建築物の昇降機以外の建築設備の [点検]	(1/4) 換気設備	p.106-107
	(2/4) 排煙設備	p.108-114
	(3/4) 非常用の照明装置	p.115-116
	(4/4) 給水設備及び排水設備	p.117-118
第 4 編 [点検] 及び [確認] の結果の記録と活用		
2. [点検] の結果の記録様式及び記入例		
点検様式 1-2 点検記録表 (建築物の敷地及び構造)		p.220-223
点検様式 1-3 点検結果図 (建築物の敷地及び構造)		p.224-225
点検様式 3-2-1 点検記録表 (換気設備)		p.266-267
点検様式 3-2-2 点検記録表 (排煙設備)		p.268-271
点検様式 3-2-3 点検記録表 (非常用の照明装置)		p.272-273

4. 法令改正及び改元に対応した様式の提供

本書で提供する様式について、令和2年4月1日時点で施行されている法令等に対応した様式を「発行図書関係電子データ一覧」のページにて提供します。開くためのパスワードは本書 p207 を参照してください。

提供様式
点検様式 1-1 (Word 版)
点検様式 1-2,1-3,1-4 (Excel 版)
点検様式 2-1 (Word 版)
点検様式 2-2-1~2-2-6,2-3,2-4 (Excel 版)
点検様式 3-1 (Word 版)
点検様式 3-2-1~3-2-4,3-3 (Excel 版)
点検様式 4-1 (Word 版)
点検様式 4-2-1~4-2-4,4-3,4-4 (Excel 版)
確認用チェックシート (Excel 版)

【参考】

建築基準法関係告示の改正履歴（告示制定以降）

改正年月日	H20 告示 282 号 (建築物等)	H20 告示 283 号 (昇降機)	H20 告示 285 号 (建築設備)	H28 告示 723 号 (防火設備)
H24.12.12 (H25.4.1 施行)		改正	改正	
H26.11.7 (H27.4.1 施行)	改正			
H27.1.29 (H27.6.1 施行)		改正	改正	
H27.2.23 (H27.6.1 施行)	改正			
H28.4.25 (H28.6.1 施行)	改正	改正	改正	
H28.5.2 (H28.6.1 施行)				新規
H28.11.1 (H29.4.1 施行)		改正	改正	
H28.12.16 (同日施行)			改正	
H30.9.12 (H30.9.25 施行)	改正	改正	改正	
H30.10.29 (H31.1.29 施行)			改正	
R 元.6.21 (R 元.6.25 施行)	改正	改正	改正	改正
R2.4.1 (同日施行)	改正	改正	改正	改正

官公庁施設の建設等に関する法律関係告示の改正履歴（告示制定以降）

改正年月日	H20 告示 1350 号(建築物等)	H20 告示 1351 号(建築設備)
H28.5.31 (H28.6.1 施行)	改正	改正
H29.3.31 (H29.4.1 施行)	改正	改正
H30.10.9 (同日施行)		改正
H31.3.8 (同日施行)		改正
R 元.11.1 (同日施行)		改正
R2.4.1 (同日施行)		改正